

Tekst en beeldmateriaal: Jan Mol

EEN GEZOND BINNENKLIMAAT IS ESSENTIEEL

Een historische gebeurtenis! Zo kan de officiële presentatie van de VLA-bestekdocumenten op 15 juni bij FME in Zoetermeer het best worden omschreven. De VLA-bestekdocumenten beschrijven de kwaliteitseisen die aan luchttechnische apparaten worden gesteld.

De bestekken zijn het resultaat van een intensieve samenwerking tussen VLA (Vereniging Leveranciers Luchttechnische Apparaten) en het Rijksvastgoedbedrijf. Samen hebben zij hun kennis over de prestatie van een goed functionerende binnenluchtinstallatie verzameld, gebundeld en beschikbaar gesteld.

VLA-voorzitter Erik van Heuveln opent de bijeenkomst met een kritische boodschap: "Meestal is een ondeugdelijk geïnstalleerde of slecht functionerende binnenluchtinstallatie de directe oorzaak van binnenluchtklachten. En dan te weten dat

we tachtig procent van onze tijd in gebouwen doorbrengen." VLA ziet het als haar taak oplossingen te bieden om binnenluchtproblemen aan te pakken, in onder andere de utiliteitssector. "Met het ontwikkelen van de VLA-bestekken levert VLA een bijdrage aan het creëren van een gezond binnenklimaat, het verlengen van de levenscyclus van de installatie en energiebesparing", aldus Remi Hompe, branchemanager van VLA.

BEHOEFTE AAN EEN STANDAARD

"Er was duidelijk behoefte aan een standaard. Daarom is vastgelegd wat goede luchtkwaliteit

precies inhoudt", laat Theo Klok namens DWA weten. De drie bestekken Ontwerp, Realisatie en Beheer & Onderhoud beschrijven ieder voor zich de verschillende fases als het gaat om binnenluchtkwaliteit. Door het vastleggen van ontwerpuitgangspunten en het hanteren van eenduidige ontwerpspecificaties kan de kwaliteit van een installatie worden gewaarborgd. Ten aanzien van Life Cycle Costs maakt Klok een helder statement: "Ook al zijn de investeringskosten hoger, over de totale levensduur van de installatie is men uiteindelijk veel goedkoper uit." >



Van links naar rechts: Erik van Heuveln (VLA), Erik van 't Hof (RVB), Alphons Metselaar (RVB), René Koeslag (RVB), Berno Veldhuis (RVB), Cor Cornax (STABU), Theo Klok (DWA), Piet Jacobs (TNO), Jan Cromwijk (ISSO) en Remi Hompe (VLA).



Erik van Heuveln, voorzitter VLA.

HOE DE BESTEKKEN TE GEBRUIKEN

"De VLA-bestekken zijn een aanvulling op het standaard projectbestek. Het is een instrument om prestaties te waarborgen", vervolgt Klok zijn verhaal. Per component is er een opleverdocument. Het gebeurt nog te vaak dat een zelftest-rapportage bij de installateur niet in orde is. "De VLA-bestekken bevatten handige checklists, zodat de installateur kwalitatief goed werk levert."

'Meestal is een ondeugdelijk geïnstalleerde of slecht functionerende binnenluchtinstallatie de directe oorzaak van binnenluchtklachten'

VLA-BESTEKKEN IN STABU

Ook STABU heeft de VLA-bestekken omarmd. "De VLA-bestekken zijn opgenomen in STABU 2, hoofdstuk 4, 'Ventilatie- en Luchtbehandelingsinstallaties', vertelt Cor Cornax namens STABU. "Het is voor VLA zaak om up-to-date te blijven met de verstrekte informatie, want alleen dan kan de informatie beschikbaar worden gesteld aan klanten."

'De VLA-bestekdocumenten beschrijven de kwaliteitseisen die aan luchttechnische apparaten worden gesteld'

OFFICIËLE OVERHANDIGING VLA-BESTEKKEN

Met gepaste trots overhandigt Erik van Heuveln de VLA-bestekken trilogie aan Erik van 't Hof, die ze namens RVB in ontvangst neemt. "Dit is een belangrijk moment in de historie van de installatiewereld", zegt Van Heuveln. "RVB is een perfecte partner, niet alleen vanwege de omvang van hun



Het resultaat van een vruchtbare en intensieve samenwerking.

gebouwbeheer, maar ook vanwege hun voorbeeldfunctie. Goed voorbeeld doet volgen!" Van 't Hof deelt deze mening: "Wij delen mee in de marktvisie: transparantie en vertrouwen. De kern is kwaliteit en hoe deze te waarborgen. Dit voorbeeld moet gevolgd worden in alle takken van de bouw." Van Heuveln: "Als VLA gaan we bewijzen dat duurzaamheid hand in hand kan gaan met veiligheid, rendabiliteit en comfort." ■

In de nabeschuiving discussiëren Xander van Bree (bestuurslid VLA), Erik van 't Hof (RVB), Theo Klok (DWA) en Remi Hompe (branchemanager VLA) over het handhaven en borgen van de richtlijnen, zoals opgesteld in de VLA-bestekken en kijken zij gezamenlijk naar de toekomst.

Van Bree: "De VLA en het RVB zullen nog meer de samenwerking moeten opzoeken met de eindgebruikers van de panden. De bestekken zijn een prima eerste aanzet binnen een evoluerend traject." Van 't Hof: "Het feit dat STABU de kennis ook actief gaat delen betekent automatisch een stuk borging. Er zit veel kennis in de branche, we moeten samen de verantwoordelijkheid nemen."

Klok ziet een versnelde kwaliteitsborging ontstaan dankzij de VLA-bestekken: "De winst van vandaag is de bereidwilligheid om samen te werken, te delen en samen de verantwoording te nemen. Men is unaniem dat de branche het voortouw moet nemen, wil men in 2050 energieneutraal zijn." Van Bree: "Daarom is het goed dat er geen discussie meer is over de nullijn, die is nu door het RVB vastgesteld."

Hompe voorziet meerdere toekomstige samenwerkingsverbanden binnen FME ontstaan, die vergeleken kunnen worden met die van VLA. "Om aan alle eisen te kunnen voldoen richting 2030 en 2050 moeten we werken aan Smart Buildings", vindt hij. Van 't Hof is het daarmee eens: "Dit soort ontwikkelingen in Building Information Modeling gaan zorgen voor informatie die eenduidig interpreteerbaar ter beschikking komt. Transparantie en vertrouwen zijn de sleutelwoorden."